



CITY UNION BANK LIMITED

Credit Union and Management Department

Administrative Office, No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. E-mail id: crmd@cityunionbank.in,
Phone : 0435 - 2432322 Fax: 0435-2431746

RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to City Union Bank Limited will be sold in Tender-cum-Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.34,03,72,910/- (Rupees Thirty Four Crore Three Lakh Seventy Two Thousand Nine Hundred and Ten Only)** as on **17.01.2025** together with further interest to be charged from **18.01.2025** onwards, other expenses and any other dues to the bank by the borrowers/guarantors **No.1.M/s.Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust, No.22, Telungar Street, Puliangudi - 627855 Tenkasi District. No.2.Mr.V.Murugiah, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855 Tenkasi District No.3.Mr.V.Palani, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855. No.4.Mr.V.Raju, S/o.(Late) S.Veerasamy Chettiar, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855 Tenkasi District. No.5.Mrs.Thangam, W/o.Murugiah, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855. No.6.Mrs.Parvathi, W/o.Palani, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855 Tenkasi District. No.7.Mrs.Ramalakshmi, W/o.Raju, Door No.37B/1, Gangaianman Kovil Street, Puliangudi - 627855 Tenkasi District. No.8.M/s. S.Veerasamy Chettiar Jewellery Mart, 63A, Gandhi Bazaar, Puliangudi - 627855 Tenkasi District.**

Note: 1. That our 077-Rajapalayam Branch has also extended financial assistance (OLCC: 77120000140501) dated 25-Mar-2019 requested by No.8. of you represented by No.2,3,4 of you as Partner for which No. 2 to 5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.6,50,00,000/- at a ROI of 11.50% and the outstanding balance as on 17.01.2025 is Rs.8,03,21,299/- plus further interest and penal interest of 2.00% with monthly rests to be charged from 18.01.2025 till the date of realization

Note: 2. That our 077-Rajapalayam Branch has also extended financial assistance (CUB OSL TERM EMI-BR: 501812080079011) dated 07-Apr-2021 requested by No.8. of you represented by No. 2,3,4 of you as Partner for which No.2,3,4 of you stood as co-obligants and No. 2,3,4,5 of you stood as guarantor for the facility for a total amount of Rs.1,40,00,000/- at a ROI of 10% and the balance outstanding as on 17.01.2025 is Rs.1,18,84,974/-.

SCHEDULE OF PROPERTY/IES

Immovable Property Mortgaged to our Bank

Schedule A (Property Owned By Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and a superstructure to be put up thereon situated in Tenkasi Registration District Tenkasi Sub Registration District Pudukkudi Sub Registration District Thirumalai Naicken Pudukkudi Village **S.No 1** : Survey No 523/1, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/1, 0 Acre 41 Cents ; **S.No 2** : Survey No 523/3, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/3, 0 Acre 32 Cents ; **S.No 3** : Survey No 523/4, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/8, 0 Acre 30 Cents ; **S.No 4** : Survey No 523/10, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.8/8, 0 Acre 24 Cents ; **S.No 5** : Survey No 536/2, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 21 No.3/1B, 1 Acre 91 Cents ; **S.No 6** : Survey No 536/3, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 0 Acre 97 Cents ; **S.No 7** : Survey No 536/4, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 1 Acre 02 Cents ; **S.No 8** : Survey No 536/5, Type of Land : Punja Land, T.S No K 21 No.3/2, 2 Acre 11 Cents ; **S.No 9** : Survey No 539/7, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.22/1, 2 Acre 27 Cents ; **S.No 10** : Survey No 543/5B, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.16/10B, 0 Acre 70 Cents ; **S.No 11** : Survey No 545/10, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.7/10, 0 Acre 96 Cents ; **S.No 12** : Survey No 545/3, Type of Land : Nanja Land, T.S No K 20 No.7/3, 0 Acre 51 Cents.

Schedule B (Property Owned By Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and to be put up thereon situated in Tirunelveli District Tenkasi Registration District Puliangudi Sub Registration District Thirumalai Naicken Pudukkudi Village, **S.No 1** : Survey No 528/1, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 54 Cents ; **S.No 2** : Survey No 528/2, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 63 Cents ; **S.No 3** : Survey No 528/3, T.S No K 21 No.9/1, 1 Acre 44 Cents ; **S.No 4** : Survey No 528/4, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 60 Cents ; **S.No 5** : Survey No 528/5, T.S No K 21 No.9/1, 0 Acre 68 Cents ; **S.No 6** : Survey No 528/8, T.S No K 21 No.9/1, 1 Acre 51 Cents ; **S.No 7** : Survey No 528/11, T.S No K 21 No.9/9, 1 Acre 60 Cents ; **S.No 8** : Survey No 531/1, T.S No K 21 No.8/1, 1 Acre 63 Cents ; **S.No 9** : Survey No 531/2, T.S No K 21 No.8/1, 1 Acre 36 Cents ; **S.No 10** : Survey No 532/1, T.S No K 21 No.7/1, 1 Acre 72 Cents ; **S.No 11** : Survey No 535/2, T.S No K 21 No.4/2, 1 Acre 02 Cents ; **S.No 12** : Survey No 535/5, T.S No K 21 No.4/5A,5B, 6 Acre 00 Cents.

Reserve Price for Schedule A & B: Rs.21,75,00,000/- (Rupees Twenty One Crore Seventy Five Lakh Only)

Schedule C (Property Owned By Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

1.The College building existing and to be put up therein situated at Tirunelveli District. Tenkasi Registration District Puliangudi SubRegistration District Thirumalaicken Pudukkudi Village Punja Survey No.529/1 out of 7 Acres 38 cents on the Southern side 1 Acre 97 cents of land equal to 0.80.0 Hectares and it is **Bounded on the North By** Lands belonging to Thangam Palani and Raju and Item No.2 of this schedule, **East By** Item No.3 of

this schedule Kottiappan Vagayara land, **South By** Kulandaivelu Vagayara land, **West By** Land belonging to title holder Trust. 2. In the above village Punja Survey No.529/1 out of 7 Acres 38 cents on the Western side 1 Acre 3 cents of land equal to 0.41.5 Hectares and it is bounded on the North By Land belonging to Thangam, Palani and Raju East By Land belonging to Thangam Palani and Raju South By Land belonging to the title holder Trust and item No.1of this schedule West By Title holder Trust land. 3. In the above Village Punja Survey No.529/3 1 Acre 86 cents of land equal to 0.75.5 Hectares 4. In the above Village Punja Survey No.529/4 1 Acre 45 cents of land equal to 0.59.0 Hectares 5.In the above Village Punja Survey No.529/5 53 cents of land equal to 0.21.5 Hectares together with all the buildings constructed to be constructed with doors door frames electricity connections etc in the above 5 items of properties The above properties are within the limits of Puliangudi Municipality

Reserve Price : Rs.6,85,00,000/- (Rupees Six Crore Eighty Five Lakh Only)

Schedule D (Property Owned By Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

The land and college building existing and to be put up thereon situate at Thirumalai Naickenpudukkudi Village Sivagiri Taluk Tirunelveli District comprised in Survey No.537/1 to an extent of 2.41 Acres in Survey No.537/3 to an extent of 23 cents and in Survey No.537/6 to an extent of 42 cents totaling to an extent of 3.06 Acres within the Registration District of Tenkasi and Sub-Registration District of Puliangudi

Reserve Price: Rs.2,35,00,000/- (Rupees Two Crore Thirty Five Lakh Only)

Schedule E (Property Owned By Veerasamy Chettiar Educational and Charitable Trust)

In Tirunelveli District Tenkasi Registration District Puliangudi Sub Registration District,Thirumalai Naicken Pudukkudi Village Punja Survey Nos 527/1 out of 1 79 5 Hectares, on the Eastern side 0-46-5 Hectares 527/3Hectare 0 90 0 527/5Hectare 0 41 5 Total extent 1 78 0 Hectare which is commonly bounded on the North by Land of Thangam Palani and Raju East by Land of title holder trust South by Land of title holder trust West by Land of Thangam Palani and Raju In the above properties Survey No 527/1 is comprised in Town Survey ward K Block No 21 Town Survey No 10/1 and survey Nos 527/3 and 527/5 are comprised in Town Survey Ward K Block No 21 Town Survey No 10/12 The above property is within limits of Puliangudi Municipality.

Reserve Price : Rs.7,39,00,000/- (Rupees Seven Crore Thirty Nine Lakh Only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
14.03.2025	City Union Bank Limited, Puliangudi Branch 158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office, Puliangudi, Tirunelveli-627855 Telephone No: 04636-236200 Cell No: 9344023549

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale:

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he /she is bidding for himself /herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Ltd., Puliangudi Branch, 158-C, Ground Floor, Main Road, Near BSNL Office, Puliangudi, Tirunelveli-627855.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a **Pay Order / Demand Draft** for an EMD of 10% of the Reserve Price, drawn in favour of **"City Union Bank Ltd.", on or before 12.00 Noon** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No: 04636-236200, Cell No: 9344023549** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "Whatever there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 PM** on the date of Re-Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within 15 days from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues) **TDS, GST** if any, due to Government, Government undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date: 19.02.2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District, Tamilnadu - 612001,
CIN-L65110TN1904PLC001287, Telephone No. 0435 - 2402322, **Fax :** 0435 - 2431746,

Website : www.cityunionbank.com

SIZE : 20 X 19 CMS



சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,
கும்பகோணம் - 612001. மின்னஞ்சல்: crmd@cityunionbank.in,
போன்: 0435-2432322, ஃபேக்ஸ்: 0435-2431746

கடனீட்டு சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குவல் / நிதி சொத்துக்களை சீரமைப்பு மற்றும் கடனீட்டு சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் 2002-ன் படி

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்பூ யூனியன் வங்கியின் கண்காரர்கள் / ஜனரித்தாரர்களாகிய 1.M./S. வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை, எண்.22, தெலுங்கர் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 2திரு. V. முருகையா, த/பெ.லேட்.வீராசாமி செட்டியார் எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 3திரு.V.பழனி, த/பெ.லேட்.வீராசாமி செட்டியார் கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 4திரு.V.ராஜா, த/பெ.லேட்.வீராசாமி செட்டியார் கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 5திருமுத்தியாசாமி, க/பெ.முருகையா, கதவு எண்.378 / 1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 6திருமதி.பார்வதி, க/பெ.பழனி, கதவு எண்.378 / 1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 7திருமதி.ராமலெட்சுமி, க/பெ.ராஜா, கதவு எண்.378/1, கங்கையம்மன் கோவில் தெரு, புளியங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் 8.M/S.வீராசாமி செட்டியார் ஜூனலரி மார்ட், 63A, காந்தி பூட்டார், தெலுங்குடி - 627855 தென்காசி மாவட்டம் ஆகியவரின் பெற்று கடன் நிறுவலை தொகை 17.01.2025 அன்றுள்ளபடி ரூபாய்.34,03,72,910/- (ரூபாய் முப்பத்து நான்கு கோடி மூன்று லட்சத்து ஏழுபத்து இரண்டாயிரத்து தொள்ளாயிரத்து பொருட்டு) மற்றும் 18.01.2025 முதல் பின்வரும் இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பதறு மட்டுமே வங்கியில் அடமான வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்துக்களை 2002 ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம் விதி 8(1) 9 இன் கீழ் சிட்பூ யூனியன் வங்கியின் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல் விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

குறிப்பு 1: எங்கனது 077-ராஜபாளையம் கிளையில் 8-வது நபர் வேண்டுகோள் படிபடி, 2,3 மற்றும் 4-வது நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2 முதல் 5 வரையிலான நபர்கள் பிணைவிரும்புதாரர்களாக இருப்பதாலும் 25-மார்ச்-2019 அன்று (OSCT-77120000140501) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.6,50,00,000/- ஆண்டு வட்டி 11.50% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 17.01.2025 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.8,03,21,299/- மற்றும் மேல் வட்டி, அபரத வட்டி 2.00%. மாத இருப்புகளான வட்டியுடன் 18.01.2025 முதல் முடிந்த தொகையைப் திருப்பி செலுத்தும் காலம் வரையிலும்.

குறிப்பு 2: எங்கனது 077-ராஜபாளையம் கிளையில் 8-வது நபர் வேண்டுகோள் படிபடி, 2,3 மற்றும் 4-வது நபர்கள் பங்குதாரர்களாக பிரதிநிதித்துவம் செய்ததாலும், 2,3 மற்றும் 4 நபர்கள் இணைவிரும்புதாரர்களாக இருப்பதாலும் மற்றும் 2,3,4 நபர்கள் பிணைவிரும்புதாரர்களாக இருப்பதாலும் 07-ஏப்ரல்-2021 அன்று (CUB OS L T E R M E M I - BR:501812080079011) என்கிற கடன் கணக்கில் ரூபாய்.1,40,00,000/- ஆண்டு வட்டி 10.00% நிதி உதவி வழங்கப்பட்டு, 17.01.2025 வரையிலான நிறுவலைத் தொகை ரூபாய்.1,18,84,974/-

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள அசையா சொத்து

அட்டவணை A (வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

தென்காசி பதிவு மாவட்டம், தென்காசி சார் பதிவு மாவட்டம், பூங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமத்தில் S.No.1 : சர்வே எண்.523/1, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/1, 0 ஏக்கர் 31 சென்ட்ஸ்; S.No.2 : சர்வே எண்.523/3, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.8/3, 0 ஏக்கர் 32 சென்ட்ஸ்; S.No.3 : சர்வே எண்.523/4, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no. 8/8, 0 ஏக்கர் 30 சென்ட்ஸ்; S.No.4 : சர்வே எண்.523/10, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no. 8/8, 0 ஏக்கர் 24 சென்ட்ஸ்; S.No.5 : சர்வே எண்.536/2, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no. 3/18, 1 ஏக்கர் 91 சென்ட்ஸ்; S.No.6 : சர்வே எண்.536/3, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no. 3/2, 0 ஏக்கர் 97 சென்ட்ஸ்; S.No.7 : சர்வே எண்.536/4, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no. 3/2, 1 ஏக்கர் 02 சென்ட்ஸ்; S.No.8 : சர்வே எண்.536/5, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K21 no. 3/2, 2 ஏக்கர் 11 சென்ட்ஸ்; S.No.9 : சர்வே எண்.539/7, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no. 22/1, 2 ஏக்கர் 27 சென்ட்ஸ்; S.No.10 : சர்வே எண்.543/5B, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.16/10B, 0 ஏக்கர் 70 சென்ட்ஸ்; S.No.11 : சர்வே எண்.545/10, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no.7/10, 0 ஏக்கர் 96 சென்ட்ஸ்; S.No.12 : சர்வே எண்.545/3, நிலம் : நஞ்சை நிலம், T.S.எண். K20 no. 7/3, 0 ஏக்கர் 51 சென்ட்ஸ்.

அட்டவணை B (வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமத்தில் S.No.1 : சர்வே எண் : 528/1, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 54 சென்ட்ஸ்; S.No.2 : சர்வே எண் : 528/2, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 63 சென்ட்ஸ்; S.No.3 : சர்வே எண் : 528/3, T.S.எண். K21 No.9/1, 1 ஏக்கர் 44 சென்ட்ஸ்; S.No.4 : சர்வே எண் : 528/4, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 60 சென்ட்ஸ்; S.No.5 : சர்வே எண் : 528/5, T.S.எண். K21 No.9/1, 0 ஏக்கர் 68 சென்ட்ஸ்; S.No.6 : சர்வே எண் : 528/8, T.S.எண். K21 No.9/1, 1 ஏக்கர் 51 சென்ட்ஸ்; S.No.7 : சர்வே எண் : 528/11, T.S.எண். K21 No.9/9, 1 ஏக்கர் 60 சென்ட்ஸ்; S.No.8 : சர்வே எண் : 531/1, T.S.எண். K21 No.8/1, 1 ஏக்கர் 63 சென்ட்ஸ்; S.No.9 : சர்வே எண் : 531/2, T.S.எண். K21 No.8/1, 1 ஏக்கர் 36 சென்ட்ஸ்; S.No.10 : சர்வே எண் : 532/1, T.S.எண். K21 No.7/1, 1 ஏக்கர் 72 சென்ட்ஸ்; S.No.11 : சர்வே எண் : 535/2, T.S.எண். K21 No.4/2, 1 ஏக்கர் 02 சென்ட்ஸ்; S.No.12 : சர்வே எண் : 535/5, T.S.எண். K21 No.4/5A,5B, 6 ஏக்கர் 00 சென்ட்ஸ்.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை அட்டவணை A & B : ரூ.21,75,00,000/- (ரூபாய் இருபத்தொன்று கோடி ஏழுபத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை C (வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.529/1, இதற்கு உட்பட 7 ஏக்கர் 38 சென்ட் நிலத்தில் தென்புறத்தில் உள்ள 1 ஏக்கர் 9 சென்ட் அநாவது 08.00 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கல்லூரி கட்டிடம், தற்போதைய, எதிர்பாள் கட்டுமானங்கள் உட்பட நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, ஐட்டம் 2 அட்டவணை சொத்து, கிழக்கில் அட்டவணை 3-ல் உள்ள கோட்டையார் வகையான நிலம், தெற்கில் குழந்தைப்பூங்கா வகையான நிலம், மேற்கில் அறக்கட்டளை

நபர்களுக்கு சொந்தமான நிலம்.2. மேலே சொல்லப்பட்ட இடே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/1 இதற்கு உட்பட 7 ஏக்கர் 38 சென்ட் நிலத்தில் மேல் திசையில் உள்ள 1 ஏக்கர் 3 சென்ட் அநாவது 0.415 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம், இதன் நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், கிழக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜா ஆகியோர்களுக்கு சொந்தமான நிலம், தெற்கில் அறக்கட்டளை சொத்து, ஐட்டம் 1 அட்டவணை சொத்து, மேற்கில் அறக்கட்டளை நபர் நிலம்.3.மேலே சொல்லப்பட்ட இடே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/3 இதற்கு உட்பட 1 ஏக்கர் 86 சென்ட் நிலம், அநாவது 0.755 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம்.4.மேலே சொல்லப்பட்ட இடே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/4 இதற்கு உட்பட 1 ஏக்கர் 45 சென்ட் நிலம், அநாவது 0.590 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம்.5. மேலே சொல்லப்பட்ட இடே கிராமத்தில் புஞ்சை சர்வே எண்.529/5 இதற்கு உட்பட 53 சென்ட் அநாவது 0.215 ஹெக்டார்கள் புஞ்சை நிலம், மேலே சொல்லப்பட்ட 5 ஐட்ட சொத்துகளில் கட்டப்பட்டுள்ள அனைத்து கட்டிடங்கள், எதிர்பாள் கட்டுமானங்கள், கதவுகள், கதவு சட்டங்கள், மின் இணைப்புகள் முதலியன உட்பட இந்த சொத்தானது புளியங்குடி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.6,85,00,000/- (ரூபாய் ஆறு கோடி எண்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை D (வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், சிவகிரி தாலுக்கா, சர்வே எண்.537/1-ல் 2.41 ஏக்கர், சர்வே எண்.537/3-ல் 23 சென்ட் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.537/6-ல் 42 சென்ட் நிலம் ஆக மொத்தம் 3.06 ஏக்கர் பரப்பளவு நிலங்கள். இந்த சொத்தானது தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டத்திற்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.2,35,00,000/- (ரூபாய் இரண்டு கோடி முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

அட்டவணை E (வீராசாமி செட்டியார் கல்வி மற்றும் அறக்கட்டளை-க்கு சொந்தமான சொத்து)

திருநெல்வேலி மாவட்டம், தென்காசி பதிவு மாவட்டம், புளியங்குடி சார் பதிவு மாவட்டம், திருமலை நாயக்கன் பூங்குடி கிராமம், புஞ்சை சர்வே எண்.527/1-ல் 179.5 ஹெக்டார் நிலத்தில் கீழ்ப்புறம் உள்ள 0.465 ஹெக்டார்கள் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.527/3-ல் 0.900 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், சர்வே எண்.527/5-ல் 0.415 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம் ஆக மொத்தம் 1.78.0 ஹெக்டார் பரப்பளவு நிலம், இவையகள்ளின் பொதுவான நான்கு எல்லைகள் வடக்கில் தங்கம், பழனி, ராஜா நிலம், கிழக்கில் அறக்கட்டளை நபரின் நிலம், தெற்கில் அறக்கட்டளை நபரின் நிலம், மேற்கில் தங்கம், பழனி, ராஜா நிலம், மேலே சொல்லப்பட்ட சர்வே எண்.527/1 சொத்தானது டவுன் சர்வே வார்டு K, பள்ளாக்கன் 21, டவுன் சர்வே எண்.10/1-ஐ உள்ளடக்கியது, மேலும் சர்வே எண்கள்.527/3, 527/5 சொத்தானது டவுன் சர்வே வார்டு K, பள்ளாக்கன் 21, டவுன் சர்வே எண்.10/1-ஐ உள்ளடக்கியது. இந்த சொத்தானது புளியங்குடி நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ.7,39,00,000/- (ரூபாய் ஏழு கோடி முப்பத்து ஒன்பது லட்சம் மட்டும்)

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை விபரம்

மறு ஏல் தேதி	ஏல்ம் நடவடிக்கை இடம்
14.03.2025	சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, 158-C, தரை மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 தொலைபேசி எண் : 04636-236200, செல் எண் : 9344023549

டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்:

- (1) விரும்புமடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர், ஏல்வதில் பங்கு கொள்ள தேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காக ஏல்ம் கேட்பதாக எழுத்துப்பூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விரும்பும் உடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்க விரும்புவோர், டெண்டர் படிவங்களையும் மேலே, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், புளியங்குடி கிளை, 158-C, தரை மெயின் ரோடு, BSNL அலுவலகம் அருகில், புளியங்குடி, திருநெல்வேலி - 627855 விலாசத்தில் பெற்றுக் கொள்ளலாம். (3) விரும்புமடைய டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் தங்கனது விலை புள்ளி விலை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட் என்கின்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட கணக்கில் 10% தொகைகளை Pay Order / டேபிடி வரையிலான முகவரி பிணைவைப்பது தொகையாக இணைத்து "அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி, சிட்பூ யூனியன் வங்கி லிமிடெட்" என குறிப்பிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதியன்று மதியம் 12:00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விரும்புமுள்ள டெண்டர்தாரர் ஏல்ம் கேட்பவர் சொத்துக்களை பார்வையிடும் மற்றும் இது விபரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண்: 04636-236200, செல்: 9344023549-க்கு தொடர்பு கொள்ளலாம். (5) இந்த சொத்துக்கள் "இருக்கின்ற இடத்தில்", "இருக்கின்ற நிலையில்" மற்றும் "இருக்கின்றபட்டுள்ள" என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விரும்புமுள்ள ஆஜராகியவர்கள் டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய மறு ஏல் விற்பனை தேதி அன்று மதியம் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டர் நிர்ணயையும் இந்நேரத்திலும், மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைபுள்ளிகளைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏல்ம் கேள் விரும்புவோர்களின் விரும்பத்தின் பேரில் அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிகள் கட்டளையின் பேரில் வெளியிடப்படும் திறந்த ஏல்வதின் விபரத்திலும், இந்த நிலையில் அதிக பட்சம் ஏல் கேட்பவருக்கு, இந்த நிர்ணயை வழங்கப்படும் எனினும் இந்நிலை நிபந்தனை சிட்பூ யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றி பெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏல்ம் கேட்பவர் விற்பனை நிலையில் 25% தொகையை பிணை வைப்பது தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்து வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்து வேண்டும். மேற்குறிப்பிட்டபடி செலுத்த தவிரைனால் அவரால் செலுத்தப்பட 25% தொகை முருமுதல் அவர் பிணக்க ரேறிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள கால வரையறைக்குள் தொகை விற்பனை தொகையும் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டும். வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏல்வார்ப்புக்கு அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sales Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திரச் செலவு, பதிவு கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளையும் வெற்றிபெற்ற ஏல்ம் கேட்பவரே ஏற்கவேண்டும். (10)அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்ட பூர்வ வீட்டு வரி, மின்சார கட்டணம் மற்றும் TDS, GST மற்றும் இதுர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏல்ம் கேட்பவரே செலுத்து வேண்டும். (11) எந்த வித காரணமும் கூறாமல் விலைபுள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 19.02.2025

அதிகாரப்பூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பொரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தமிழ்நாடு - 612001, CIN : L65110N1904PLC001287, போன்: 0435 - 2402322, ஃபேக்ஸ்: 0435 - 2431746, இணையத்தளம் : www.cityunionbank.com